

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre del 2000)

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre Terminado el 30 de Junio de 2016

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL
ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: D-Four, S.A.

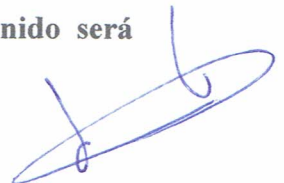
VALORES QUE HA REGISTRADO: **Bonos Corporativos**

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: Teléfono: 217-7035 Fax: **217-8750**

DIRECCIÓN DEL EMISOR: **Corregimiento Juan Díaz, Los Pueblos, Local 25 F,**
Oficina C, Panamá

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: **motyisra55@gmail.com**

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será
puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

(USD \$)	30/06/2016	31/03/2016	31/12/2015
LIQUIDEZ			
Activo Circulante	13,961	32,449	34,998
Pasivo Circulante	10,005,180	10,000,000	-
Razón Corriente	0.001x	0.003x	-

En el trimestre terminado al 30 de Junio de 2016, la liquidez del Emisor era de 0.001 veces producto de que solo se recibieron dos (2) meses de alquileres y se pagaron tres (3) meses de intereses.

B. Recursos de Capital

(USD \$)	30/06/2016	31/03/2016	31/12/2015
RECURSOS DE CAPITAL			
Deuda Financiera	10,000,000	10,000,000	-
Cuenta por Pagar Accionistas	58,250	40,500	31,500
Patrimonio - Acciones Comunes	10,000	10,000	10,000
ITBMS por pagar	5,180		
Déficit	(55,644)	(37,406)	(6,502)
Total de Recursos de Capital	10,017,786	10,130,094	34,998

En el trimestre terminado al **30 de Junio de 2016**, los recursos de capital provenían básicamente de las obligaciones bancarias que mantiene el Emisor.

C. Resultados de las Operaciones

(USD \$)	30/06/2016	31/03/2016	31/12/2015
ESTADO DE RESULTADOS			
Ingresos	148,000		
Gastos Generales y Administrativos	(30,937)	(8,376)	(6,399)
Interés Bancario	(166,205)	(22,528)	103
Total de gastos y pérdida	(49,142)	(30,904)	(6,502)

En el trimestre terminado al 30 de Junio de 2016, el Emisor presenta gastos por B/.197,142 y a la fecha el arrendatario solo recibió dos (2) meses de cobro de alquiler.

D. Análisis de perspectivas

Aunque D-Four, S.A. mantendrá contratos de arrendamiento renovables automáticamente por períodos iguales, con aumentos anuales pactados, sus perspectivas de crecimiento dependerá del desempeño económico de Panamá y sobretodo del mercado de arrendamiento de locales comerciales.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE	PERIODO	IV TRIMESTRE
	ACTUAL	ANTERIOR	2015
	30/06/2016	30/03/2016	31/12/2015
Ventas o Ingresos Totales	148,000	0	0
Margen Operativo		0	
Gastos Generales y Administrativos	(197,142)	(30,904)	6502
Utilidad o Pérdida Neta	(49,142)	(30,904)	6502
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100
Utilidad o Pérdida por Acción	(491)	(309)	(65)
Depreciación y Amortización	0	0	0

BALANCE GENERAL	TRIMESTRE	PERIODO	IV TRIMESTRE
	ACTUAL	ANTERIOR	2015
	30/06/2016	30/03/2016	31/12/2015
Activo Circulante	13,961	32,449	34,998
Activos Totales	13,961	32,449	34,998
Pasivo Circulante	10,005,180	10,000,000	0
Cuenta por pagar Accionista	58,250	40,500	31,500
Acciones Preferidas	0	0	0
Capital Pagado	10,000	10,000	10,000
Utilidades Retenidas	(55,644)	(37,406)	(6,502)
Déficit de Patrimonio	(45,644)	(27,406)	3,498
RAZONES FINANCIERAS:			
Dividendo/Acción	0	0	0
Capital de Trabajo	0	0	0
Razón Corriente	0.001X	0.003X	0
Utilidad Operativa/Gastos financieros	166,211	0	0

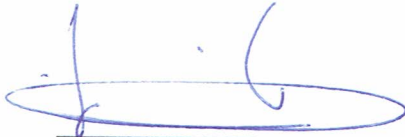
III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales del emisor. VER ANEXO 1

IV PARTE DIVULGACIÓN

El emisor divulgará esta información enviando copia de los mismos a los tenedores de los Bonos si los hubiese.

FIRMA(S)

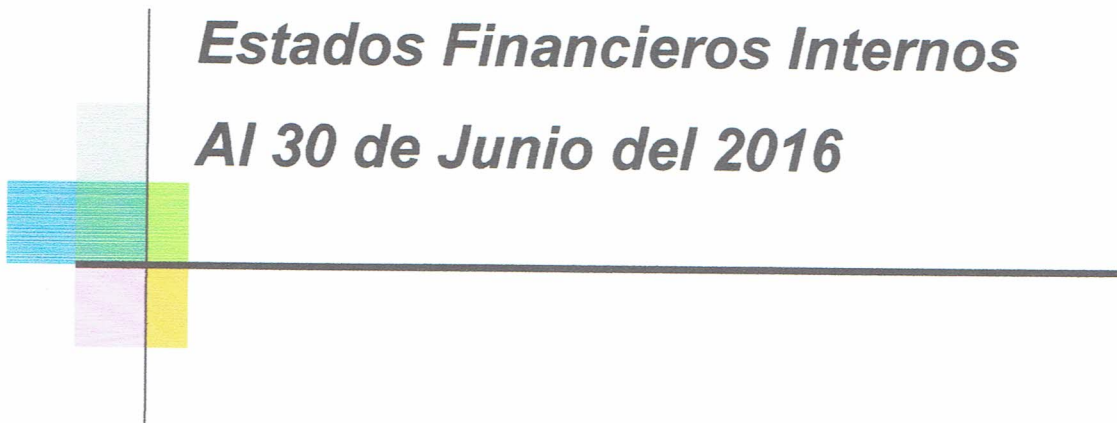


Mordechai Israel
Representante Legal

D-FOUR, S.A.

Estados Financieros Internos

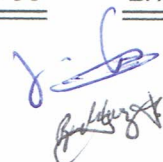
Al 30 de Junio del 2016



D-FOUR, S.A.

Estados de Situación Financiera
30 de Junio del 2016

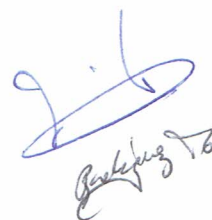
Activos	2016	2015
Activos corrientes		
Efectivo	B/. 13,961	B/. 8,043
Total de activos corrientes	<u>13,961</u>	<u>8,043</u>
Activos no corrientes		
Edificio	6,776,748	
Cuentas por cobrar relacionadas	3,227,077	
Total de activos no corrientes	<u>10,003,825</u>	
Total de activos	<u>B/. 10,017,786</u>	<u>B/. 8,043</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Prestamo por pagar	B/. 10,000,000	B/.
ITBMS por pagar	5,180	
Total de pasivos corrientes	<u>10,005,180</u>	
Pasivos no Corrientes		
Cuentas por pagar accionistas	58,250	4,500
Total de pasivos corrientes	<u>10,063,430</u>	<u>4,500</u>
PATRIMONIO		
Capital Social Comun	10,000	10,000
Deficit Acumulado	-55,644	-6,457
Total patrimonio	<u>-45,644</u>	<u>3,543</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>B/. 10,017,786</u>	<u>B/. 8,043</u>



D-FOUR, S.A.

Estados de Resultados Integrales
Por el periodo que termino el 30 de Junio del 2016

		<u>2016</u>		<u>2015</u>
Ingresos	B/.	148,000	B/.	
Gastos generales y administrativos				
Comisión Registro Bono (SMV)		-7,500		-6,000
Tasa Única				-300
Honorarios Legales				
Gastos de ITBMS		-876		
Cargo Bancario		-22,555		-102
Intereses		-166,205		-55
Feci		-6		
Total de gastos generales y administrativos	<u>B/.</u>	<u>-197,142</u>	<u>B/.</u>	<u>-6,457</u>
Pedida en operaciones	<u>B/.</u>	<u>-49,142</u>	<u>B/.</u>	<u>-6,457</u>



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Barkley 3/16".

D FOUR, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por el año que termino el 30 de Junio del 2016

	<u>Acciones</u> Comunes	<u>Déficit</u> Acumulado	<u>Total</u> Patrimonio
Saldo al 1 de Enero del 2016	B/. 10,000	-6,502	B/. 3,498
Perdida Neta		-30,904	-30,904
Utilidad			
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	B/. 10,000	-37,406	B/. -27,406
Perdida		-18,238	-18,238
Saldo al 30 de Junio de 2016	B/. <u>10,000</u>	B/. <u>-55,644</u>	B/. <u>-45,644</u>

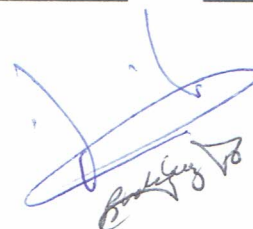


D-FOUR, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Para el periodo de tres meses terminado el 30 de Junio de 2016

	JUNIO 2016	JUNIO 2015
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Perdida neta	B/. -18,238	B/. -6,457
Flujos de efectivo usados en las actividades de operación	<u>-18,238</u>	<u>-6,457</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisición de edificio		
Flujos de efectivo usados en las actividades de inversión		
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		
ITBM por pagar	5,180	
Cuentas por pagar accionistas	17,750	
Cuentas por cobrar entre partes relacionadas	-23,180	
Flujo de efectivo provistos por las actividades de financiamiento	<u>-250</u>	
Disminución de efectivo		
Efectivo al 31 de Marzo de 2016	-18,488	-6,457
Efectivo al 30 de Junio	<u>32,449</u>	<u>10,000</u>
	<u>B/. 13,961</u>	<u>B/. 3,543</u>



Informe de Estados Financieros Interinos

Hemos preparado los Estados Financieros Interinos que se acompañan de D-FOUR, S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera interino al 30 de Junio de 2016 y los Estados de Resultado Integrales Interinos, el Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y Flujos de efectivo por el trimestre terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas, de acuerdo a la información de los registros contables de la Empresa.


Bajo nuestra responsabilidad hemos preparado y presentado razonablemente estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libre de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; así como aplicar políticas de contabilidad apropiadas.

En nuestra opinión, los estados financieros interinos antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de D-FOUR, S.A. al 30 de Junio de 2016 y su desempeño financiero y flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, 16 de Agosto de 2016



Representante Legal
Mordechai Israel



CPA No. 0743-2006
Julio C. Rodriguez